

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя  
Петриковского районного  
исполнительного комитета

А.Ф.Дегтяр

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела  
Петриковского районного  
исполнительного комитета

В.В.Вашкевич

(в части бюджетного финансирования)

УТВЕРЖДЕНО

Решение Петриковского РИК

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТЕКУЩИЙ ГРАФИК**  
**капитального ремонта жилищного фонда на 2023 год**  
**Петриковского района**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м	Срок проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2023 г., руб.	План финансирования 2023 год, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2023 г.	стоимость работ на 2023 год	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Объекты с вводом площади в текущем году</b>												
1	Капитальный ремонт жилого дома ул.Академика Королева, 7 г.Петриков	3 312	3 312	апр.23	июл.23	337 984,37	337 984,37		337 984,37		69 097,58	268 886,79
2	Капитальный ремонт жилого дома ул.Школьная, 1 г.п.Копаткевичи Петриковский район	764	764	дек.22	апр.23	351 607,00	330 000,00	13 644,04	316 355,96	26 651,25	259 704,71	56 651,25
3	Капитальный ремонт жилого дома ул.Школьная, 2 г.п.Копаткевичи Петриковский район	373	373	дек.22	май.23	150 804,00	150 804,00		150 804,00		61 097,21	89 706,79
4	Капитальный ремонт жилого дома ул. Партизанская, 7 г.п.Копаткевичи Петриковский район	1 137	1 137	дек.22	май.23	431 467,00	405 000,00	221,29	404 778,71		369 000,50	35 778,21
5	Капитальный ремонт жилого дома ул.Восточная, 1А г.п.Копаткевичи Петриковский район"	790	790	апр.23	июн.23	150 000,00	150 000,00		10 000,00		0,00	10 000,00
	<b>ВСЕГО по разделу:</b>	<b>6 376,00</b>	<b>6 376,00</b>			<b>1 421 862,37</b>	<b>1 373 788,37</b>	<b>13 865,33</b>	<b>1 219 923,04</b>	<b>26 651,25</b>	<b>758 900,00</b>	<b>461 023,04</b>

Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Устройство системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре здания общежития ул.Бумажкова, 3Г г.Петриков	3170		мар.23	апр.23	35 587,44	35 587,44		35 587,44		0,00	35 587,44
2	Капитальный ремонт жилого дома ул.Городокская, 16 д.Мышанка Петриковского района	2 725		июл.22	дек.22	1 047 871,00	994 545,41	654 884,66	20 000,00	117 347,63	0,00	20 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома ул.Р.Люксембург, 10 г.Петриков	1 028		июл.22	сен.22	515 986,00	370 790,59	367 513,63	3 276,96	3 276,96	0,00	3 276,96
4	Капитальный ремонт общежития ул.Бумажкова,3Г г.Петриков	2 507		апр.23	окт.23	310 868,00	310 868,00		49 216,87		0,00	49 216,87
	<b>ВСЕГО по разделу:</b>	<b>9 430</b>				<b>1 910 312,44</b>	<b>1 711 791,44</b>	<b>1 022 398,29</b>	<b>108 081,27</b>	<b>120 624,59</b>	<b>0,00</b>	<b>108 081,27</b>
Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
	<b>ВСЕГО по разделу:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома ул.Академика Королева, 7 г.Петриков	3 312		окт.22	мар.23	26 000,00	26 000,00		26 000,00		0,00	26 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома ул.Школьная, 2 г.п.Копаткевичи Петриковский район	764		май.22	январ.23	15 000,00	15 000,00		15 000,00		15 000,00	0,00
3	Капитальный ремонт общежития ул.Бумажкова,3Г г.Петриков	2 507		дек.22	фев.23	21 000,00	21 000,00		21 000,00		0,00	21 000,00
4	Устройство системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре здания общежития ул.Бумажкова, 3Г г.Петриков	3 170		дек.22	фев.23	4 000,00	4 000,00		4 000,00		0,00	4 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома ул.Восточная, 1А г.п.Копаткевичи Петриковский район"	790		фев.23	апр.23	10 000,00	10 000,00		10 000,00		0,00	10 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома ул.Коммунальная, 108 г.Петриков (перевод с печного отопления на электро)	599		ноя.19	апр.23	14 506,28	14 506,28	4 610,59	9 895,69		0,00	9 895,69
	<b>ВСЕГО по разделу:</b>	<b>11 142,00</b>				<b>90 506,28</b>	<b>90 506,28</b>	<b>4 610,59</b>	<b>85 895,69</b>	<b>0,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>70 895,69</b>
Затраты заказчика												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>ВСЕГО по разделу:</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>					<b>3 422 681,09</b>	<b>3 176 086,09</b>	<b>1 040 874,21</b>	<b>1 413 900,00</b>	<b>147 275,84</b>	<b>773 900,00</b>	<b>640 000,00</b>

**Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда**

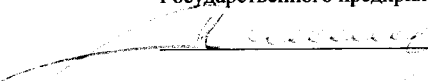
1 № п/п	2 Наименование объекта	3 Нормативный срок производства работ	4 Сроки проведения капитального ремонта		6 Стоимость 1 кв. м	7 Виды ремонтно-строительных работ	8 Подрядная организация	9 Год постройки
			начало месяц, год	окончание месяц, год				
1	Капитальный ремонт жилого дома ул. Академика Королева, 7 г. Петриков	3,5	окт.22	мар.23	102,05	<p>Разработка проектно-сметной документации (с обследованием)</p> <p>При капитальном ремонте выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и замену внутридомовых инженерных систем электро-, и водоснабжения, водоотведения, канализационных выпусков;-замена системы отопления без замены приборов отопления;-ремонт и устройство системы уравнивания потенциалов (руководствоваться изменением 1 СН 4.04.01-2019, раздел 1, абзац 2);-замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;- восстановление отмостки;</li> <li>-восстановление отделки помещений нарушенной при производстве работ;</li> <li>-восстановление придомового благоустройства, нарушенного при производстве работ;</li> <li>-замена оконных заполнений в местах общего пользования на изделия из ПВХ;-ремонт фасада;</li> <li>-ремонт кровли (с устройством ограждения и водосточной системой);-замена парапетов, гидроизоляция их;</li> </ul> <p>При модернизации выполнить:-устройство молниезащиты;</p>	ООО "Самех"	1956
2	Капитальный ремонт жилого дома ул.Школьная,1 г.п.Копаткевичи Петриковский район	2,5	дек.22	апр.23	498,00	<p>При капитальном ремонте выполнить:ремонт и замену внутридомовых инженерных систем электро-, и водоснабжения, водоотведения, -замену магистралей системы отопления;канализационных выпусков;-замену инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;-ремонт и устройство системы уравнивания потенциалов (руководствоваться изменением 1 СН 4.04.01-2019, раздел 1, абзац 2);-ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов;- восстановление отмостки;-восстановление отделки помещений нарушенной при производстве работ;-восстановление придомового благоустройства, нарушенного при производстве работ; -замену дверных заполнений проемов входных групп и выходов на чердак и технических помещений;-замена оконных заполнений в местах общего пользования на изделия из ПВХ;-ремонт фасада;-замена балконных плит с ограждением;- ремонт (усиление) балок чердачного перекрытия;-замена стропильной системы и кровли (с устройством ограждения и водосточной системой);-полную замену оборудования ИТП;- замену автоматизации учета с устройством автоматического регулирования расхода тепловой энергии;-устройство молниезащиты;-устройство циркуляции системы ГВС;- устройство водомерного узла;</p>	ООО "Сельэнергоmontаж-управляющая компания холдинга-Сельэнергоmontаж"	1965
3	Капитальный ремонт жилого дома ул.Школьная,2 г.п.Копаткевичи Петриковский район	2,5	май.22	январ.23	434,76	<p>Разработка проектно-сметной документации (с обследованием)</p> <p>Капитальный ремонт жилого дома.</p> <p>При капитальном ремонте выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замену внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, и водоснабжения, водоотведения, канализационных выпусков;-замену инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;-ремонт и устройство систем заземления и уравнивания потенциалов (руководствоваться изменением 1 СН 4.04.01-2019, раздел 1, абзац 2); -восстановление отделки помещений нарушенной при производстве работ;-восстановление придомового благоустройства, нарушенного при производстве работ;-замену дверных заполнений проемов входных групп и технических помещений;</li> <li>-замена оконных заполнений в местах общего пользования на изделия из ПВХ;</li> </ul> <p>При модернизации выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устройство молниезащиты.</li> </ul>	ОАО "Гомельжилпроект"	1970
			дек.22	май.23				

4	Капитальный ремонт жилого дома ул. Партизанская, 7 г.п.Копаткевичи Петриковский район	2,5	дек.22	май.23	442,8	<p>При капитальном ремонте выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замену внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, и водоснабжения, водоотведения, канализационных выпусков;</li> <li>-замену инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;- ремонт и устройство систем заземления и уравнивания потенциалов (руководствоваться изменением 1 СН 4.04.01-2019, раздел 1, абзац 2);</li> <li>-восстановление отделки помещений нарушенной при производстве работ;</li> <li>-восстановление придомового благоустройства, нарушенного при производстве работ; -замену дверных заполнений проемов входных групп и технических помещений; -замена оконных заполнений в местах общего пользования на изделия из ПВХ;-ремонт балконных плит с ограждением;</li> </ul> <p>При модернизации выполнить:-устройство молниезащиты.</p>	ООО "Сельэнергоонтаж-управляющая компания холдинга-Сельэнергоонтаж"	1967
5	Капитальный ремонт жилого дома ул.Восточная,1А г.п.Копаткевичи Петриковский район"	2,0	фев.23	апр.23	189,87	Разработка проектно-сметной документации	по результатам торгов	1965
			апр.23	июн.23		<p>Капитальный ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление отмостки;- восстановление отделки помещений нарушенной при производстве работ;- восстановление придомового благоустройства, нарушенного при производстве работ;- ремонт кровли (с устройством ограждения и водосточной системой);- замена парапетов, гидроизоляция их;- ремонт фасадов (усиление участков стен, устранение продуваемости с последующим оштукатуриванием и окраской);- ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской;- ремонт вентиляционных шахт;ремонт выходов на кровлю;- ремонт входных групп;-ремонт козырьков под входами в подъезд.</li> </ul> <p>При модернизации выполнить:-устройство молниезащиты;</p>	по результатам торгов	
6	Устройство системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре здания общежития ул.Бумажкова, 3Г г.Петриков	1,0	дек.22	фев.23		Разработка проектно-сметной документации (с обследованием)	(ХХ)	1973
			мар.23	апр.23		Устройство системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	по результатам торгов	
7	Капитальный ремонт общежития ул.Бумажкова,3Г г.Петриков		дек.22	фев.23		Разработка проектно-сметной документации (с обследованием)	ООО "СетьПроект"	1973
			апр.23	окт.23		<p>При капитальном ремонте выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и замену внутридомовых инженерных систем электро-, и водоснабжения, водоотведения, канализационных выпусков;-замена системы отопления без замены приборов отопления;-ремонт и устройство системы уравнивания потенциалов (руководствоваться изменением 1 СН 4.04.01-2019, раздел 1, абзац 2);</li> <li>-замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;- восстановление отмостки;-восстановление отделки помещений нарушенной при производстве работ;-восстановление придомового благоустройства, нарушенного при производстве работ; -замена оконных заполнений в местах общего пользования на изделия из ПВХ;-ремонт фасада;-ремонт кровли (с устройством ограждения и водосточной системой);-замена парапетов, гидроизоляция их;</li> </ul> <p>При модернизации выполнить:-устройство молниезащиты;</p>	по результатам торгов	
8	Капитальный ремонт жилого дома ул. Коммунальная, 108 г.Петриков (перевод с печного отопления на электро)		ноя.19	апр.23		Разработка проектно-сметной документации	КАУП "Оптимист"	1968

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора

Государственного предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство по Гомельской области"

 О.В. Спиридонов