В Беларуси с 22 марта 2023 года вводится новый порядок распоряжения имуществом.

21 сентября 2022 года опубликован Указ Президента Республики Беларусь «О распоряжении имуществом», определяющий новый порядок распоряжения имуществом.

21 сентября 2022 года опубликован Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом», определяющий новый порядок распоряжения имуществом.

Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом» регулирует вопросы распоряжения имуществом, выделяя их в отдельные блоки: распоряжение государственным имуществом; распоряжение имуществом хозяйственных обществ с долей государства в уставном фонде; выкуп арендованного имущества.

Основными новациями Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом» являются: создание единых условий отчуждения неиспользуемого государственного имущества и имущества хозяйственных обществ без наличия правоудостоверяющих документов в целях ускоренного вовлечения его в экономический оборот; закрепление права хозяйственных обществ осуществлять реализацию неиспользуемого имущества по оценочной, рыночной либо по стоимости отраженной в бухгалтерском учете, а также понижать начальную цену продажи на торгах, в том числе до одной базовой величине; предоставление права покупателям имущества на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленную деятельность, деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, деятельность некоммерческих организаций в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями; предусматриваются дополнительные условия на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величины, в виде срока завершения строительства в случае приобретения незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, срока (этапов) выполнения ремонтно-реставрационных работ в отношении историко-культурных ценностей; предоставление местным Советам депутатов при продаже находящегося в коммунальной собственности недвижимого имущества полномочий по определению обязательных условий его продажи, случаев и порядка освобождения от штрафных санкций за невыполнение обязательных условий продажи. Вступают в силу нормы Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом» с 22 марта 2023 года, но до этой даты Совету Министров Республики Беларусь, местным Советам депутатов, облисполкомам необходимо будет привести в соответствие свои нормативные правовые акты.