**Уведомление о планируемой деятельности**

Петриковский районный исполнительный комитет уведомляет о начале процедуры общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

***Планируемая деятельность –***

- выполнение программы строительства объектов жилищного строительства;

-строительство жилого дома, отвечающего требованиям, предъявляемым к современному жилью;

-обеспечение потребности населения в улучшении жилищных условий путем привлечения инвестиций в строительство.

Заказчик планируемой деятельности - Петриковский районный исполнительный комитет, Республика Беларусь, Гомельская область, 247940 г. Петриков, ул. Юрия Гагарина,17 , тел. факс. 8 (02350) 27022, Е-mail: office@petrikov. gov.by

***Цели планируемой деятельности –*** оценка проекта по соблюдению основных нормативных требований, выделение тех воздействий, которые могут привести к нежелательным последствиям

***Обоснование планируемой деятельности –*** строительство 40 квартирного жилого дома в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией

***Место размещения планируемой деятельности –*** ул. Дружбы в г. Петриков

находится в микрорайоне «Северный» (в районе УЗ «Петриковская ЦРБ»)

***Характеристика планируемого проектированием и строительством 40- квартирного жилого дома:***

Предусматривается строительство 5- этажного, 2 секционного 40 - квартирного жилого дома, общей площадью 2 380 квадратных метров, в том числе:

однокомнатных – 10 квартир, двухкомнатных - 20 квартир, трехкомнатных – 10 квартир.

Внутреннее зонирование квартир обеспечивает достаточный комфорт проживания и компатность расположения инженерных сантехнических коммуникаций, ванн, санузлов и кухонь.

Предусматривается поквартирное отопление и горячее водоснабжение жилого дома от индивидуальных отопительных котлов на газовом топливе.

**Сроки реализации *планируемой деятельности – 2020 -2021 гг.***

***Сроки проведения общественных обсуждений и консультации:***

Начало с 25 января 2020 г., окончание 18 февраля 2020 г. включительно.

***Порядок направления замечаний и предложений:***

Петриковский районный исполнительный комитет, Республика Беларусь, Гомельская область, 247940 г. Петриков, ул. Юрия Гагарина,17 тел. факс. 8 (02350) 27022, Е-mail: office@petrikov. gov.by

Контактное лицо: Демидюк Елена Георгиевна, тел. 8 (02350) 27022

***Заявление о необходимости проведения собрания по обсуждению проекта можно направить*** в Петриковский районный исполнительный комитет: Гомельская область, 247940 г. Петриков, ул. Юрия Гагарина,17, в течение 10 рабочих дней со дня опубликования данного уведомления, до 7 февраля 2020 г. включительно.

 Электронная почта: Е-mail: office@petrikov. gov.by

В случае поступления от общественности заявления о необходимости проведения собрания по обсуждению градостроительного проекта дата и место его проведения будут сообщены дополнительно в средствах массовой информации.

***Характер возможного решения в отношении планируемой деятельности*** - разрешить размещение объекта жилищного строительства

***С документацией СЭО можно ознакомиться:***

***Наименование документа планирования и его описание:***

«Детальный план микрорайона жилой застройки «Северный - 2» в г. Петриков. Корректировка».

План детальной планировки микрорайона «Северный-2» предусматривает:

- размещение крупнопанельных жилых домов (КПД) (позиции 1…5- 60-квартирные позиции 6…11- 40-квартирные);

 - отделение почты и сбербанка (позиция 12 – индивидуальный проект),

 - магазин продовольственный и товаров повседневного спроса, аптека ( позиция 13- индивидуальный проект),

- дворовые территории благоустраиваются детскими и спортивными площадками, местами для парковки автотранспорта, площадками для отдыха взрослого населения и хозяйственными площадками. Также предусматривается устройство велодорожки.

***Информация о принимаемом решении и государственном органе ответственном за принятие такого решения:***

Решение Петриковского районного исполнительного комитета № 771 от 09.07.2018 г. «О разработке градостроительных проектов детального планирования», Петриковский районный исполнительный комитет, Республика Беларусь, Гомельская область, 247940 г. Петриков, ул. Юрия Гагарина,17 тел. факс. 8 (02350) 27022, Е-mail: office@petrikov. gov.by

***Сроки проведения общественных обсуждений и направления замечаний и предложений по экологическому докладу по стратегической экологической оценке:***

Начало с 30 октября 2019 г., окончание 29 ноября 2019 г. включительно.

***Порядок направления замечаний и предложений по экологическому докладу по стратегической экологической оценке:***

в письменном виде на адрес: Республика Беларусь, 246017 г. Гомель, ул.Речицкая,1а ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»

На сайт ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» сайт:www.gosp.by в разделе «Общественные обсуждения» и на электронную почту: Е-mail: gospmail@gmail.com c заголовком письма «СЭО».

Контактное лицо: Серых Александр Викторович. Тел. 8 (0232)75-54-36, факс:

8 (0232)75-90-26

Петриковский районный исполнительный комитет, Республика Беларусь, Гомельская область, 247940 г. Петриков, ул. Юрия Гагарина,17 тел. факс. 8 (02350) 27022, Е-mail: office@petrikov. gov.by

Контактное лицо: Демидюк Елена Георгиевна, тел. 8 (02350) 27022

***С документацией СЭО можно ознакомиться:***

Экологический доклад по стратегической экологической оценке размещен на сайте

Петриковского районного исполнительного комитета: <http://petrikov.gomel-region.by/ru> в разделе «Общественные обсуждения»

Экологический доклад по стратегической экологической оценке размещен на сайте

ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» сайт:www.gosp.by в разделе «Общественные обсуждения», а также на бумажном носителе по адресу: 246017 г.Гомель, ул. Речицкая,1а, каб. 201, контактное лицо: Серых Александр Викторович, тел. 8 (0232)75-54-36, часы работы по вопросам отчета об ОВОС понедельник- пятница с 08-00-12-15,

13-00-16-45 часов.

***Заявление о необходимости проведения собрания по обсуждению экологического доклада по стратегической экологической оценке можно направить*** в Петриковский районный исполнительный комитет: Гомельская область, 247940 г. Петриков, ул. Юрия Гагарина,17, в течение 10 рабочих дней со дня опубликования данного уведомления, до 8 ноября 2018 г. включительно.

 Электронная почта: Е-mail: office@petrikov. gov.by

В случае поступления от общественности заявления о необходимости проведения собрания по обсуждению экологического доклада по стратегической экологической оценке дата и место его проведения будут сообщены дополнительно в средствах массовой информации.

***Характер возможного решения в отношении планируемой деятельности*** - разрешить размещение объектов жилищного строительства, объектов социально-гарантированного обслуживания, инженерного обеспечения