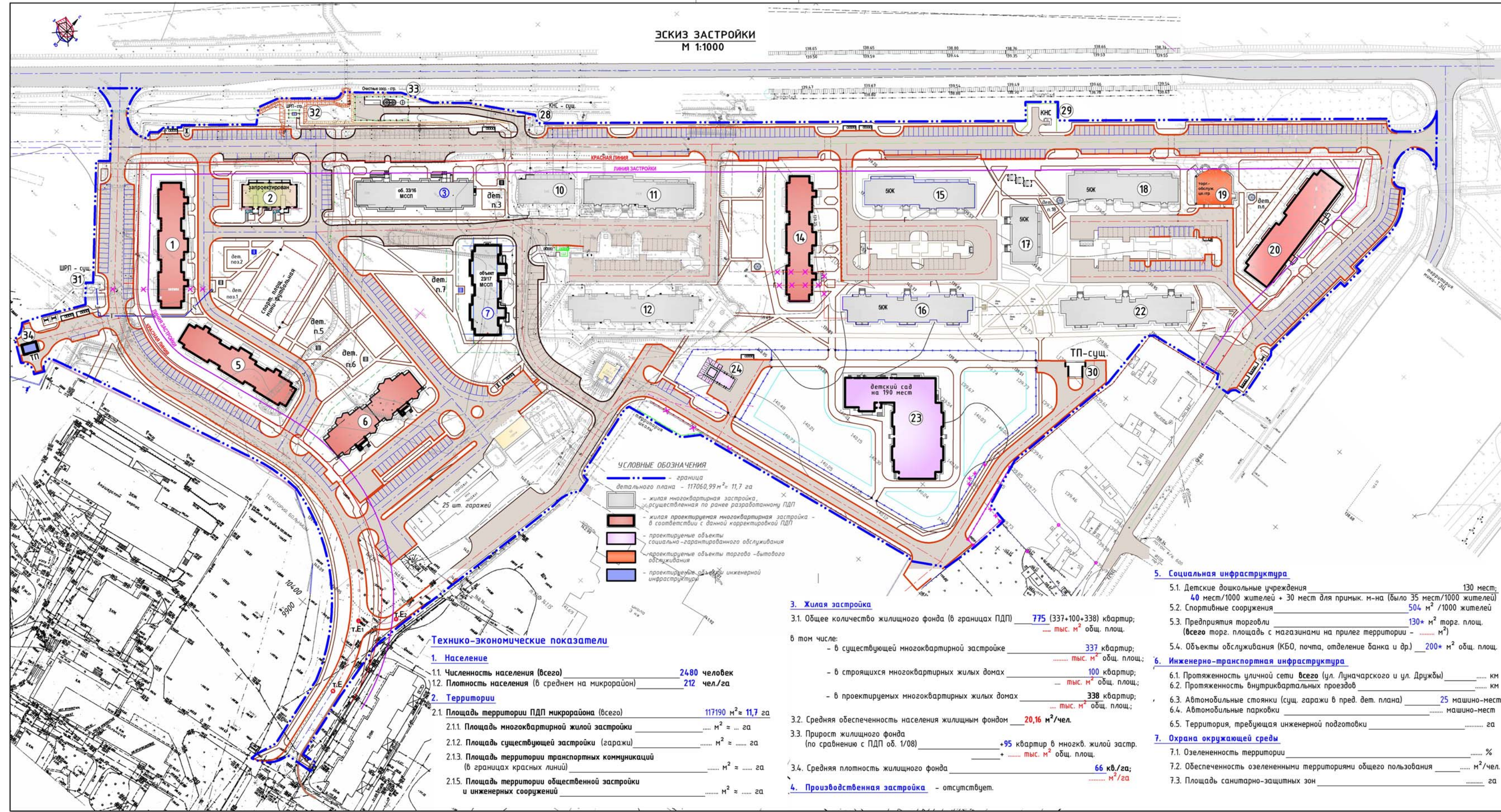


ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ
М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница детального плана - 117060,99 м² = 11,7 га
 - жилая многоквартирная застройка, осуществленная по ранее разработанному ПДП
 - жилая проектируемая многоквартирная застройка - в соответствии с данной корректировкой ПДП
 - проектируемые объекты социально-гигиенического обслуживания
 - проектируемые объекты торгового обслуживания
 - проектируемые объекты инженерной инфраструктуры

Технико-экономические показатели

- 1. Население**
- 1.1. Численность населения (всего) **2480 человек**
- 1.2. Плотность населения (в среднем на микрорайон) **212 чел./га**
- 2. Территории**
- 2.1. Площадь территории ПДП микрорайона (всего) **117190 м² ≈ 11,7 га**
- 2.1.1. Площадь многоквартирной жилой застройки м² ≈ ... га
- 2.1.2. Площадь существующей застройки (гаражи) м² ≈ га
- 2.1.3. Площадь территории транспортных коммуникаций (в границах красных линий) м² ≈ га
- 2.1.5. Площадь территории общественной застройки и инженерных сооружений м² ≈ га

3. Жилая застройка

- 3.1. Общее количество жилищного фонда (в границах ПДП) **775 (337+100+338) квартир;**
..... тыс. м² общ. площ.
- в том числе:
- в существующей многоквартирной застройке **337** квартир; тыс. м² общ. площ.;
 - в строящихся многоквартирных жилых домах **100** квартир; тыс. м² общ. площ.;
 - в проектируемых многоквартирных жилых домах **338** квартир; тыс. м² общ. площ.;
- 3.2. Средняя обеспеченность населения жилищным фондом **20,16 м²/чел.**
- 3.3. Прирост жилищного фонда (по сравнению с ПДП об. 1/08) **+95** квартир в многокв. жилой застр. + тыс. м² общ. площ.
- 3.4. Средняя плотность жилищного фонда **66 кв./га;** м²/га

4. Производственная застройка - отсутствует.

5. Социальная инфраструктура

- 5.1. Детские дошкольные учреждения **130** мест; **40** мест/1000 жителей + 30 мест для примык. м-на (было 35 мест/1000 жителей)
- 5.2. Спортивные сооружения **504 м² /1000 жителей**
- 5.3. Предприятия торговли **130*** м² торг. площ. (всего торг. площадь с магазинами на прилег. территории - м²)
- 5.4. Объекты обслуживания (КБО, почта, отделение банка и др.) **200*** м² общ. площ.

6. Инженерно-транспортная инфраструктура

- 6.1. Протяженность уличной сети **всего** (ул. Луначарского и ул. Дружбы) км
- 6.2. Протяженность внутриквартальных проездов км
- 6.3. Автомобильные стоянки (сущ. гаражи в пред. дет. плана) **25** машино-мест
- 6.4. Автомобильные парковки машино-мест
- 6.5. Территория, требующая инженерной подготовки га

7. Охрана окружающей среды

- 7.1. Озелененность территории %
- 7.2. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования м²/чел.
- 7.3. Площадь санитарно-защитных зон га

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № по ген-плану | Обозначение | этажность | количество этажей | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | |
|--|---|-----------|-------------------|--|-------|-------------------------|--------|------------------------------------|--------|
| | | | | квартир | всего | застройки | общая | зданий | всего |
| Проектируемая многоквартирная застройка | | | | | | | | | |
| 1; 5; 14 | Дом жилой КПД 60кв. (на базе т.п. 152М - 55) 3-1-1-2 | 5 | 3 | 60 | 180 | | 3007,5 | 9022,5 | |
| 2 | Дом жилой 20 кв. и-т "МССТ" и "ООП" (пр.п.п. об.136.07) | 5 | 1 | 20 | 20 | 426,4 | 426,4 | 1324,7 | 1324,7 |
| 3 | Дом жилой 40 кв. и-т "МССТ" | 5 | 1 | 40 | 40 | 833,7 | 833,7 | 2746,4 | 2746,4 |
| 6 | Дом жилой КПД 60кв. (по таб.16.076 "МГП") | 5 | 1 | 60 | 60 | | | | |
| 7 | Дом жилой 40 кв. и-т "МССТ" | 5 | 1 | 40 | 40 | 677,6 | 677,6 | 2225,4 | 2225,4 |
| 10; 17 | Дом жилой 20 кв. и-т "МССТ" | 5 | 2 | 20 | 40 | 426,4 | 852,8 | 1324,7 | 2649,4 |
| 11; 15; 18 | Дом жилой 40 кв. и-т "МССТ" | 5 | 3 | 40 | 120 | 837,6 | 2512,8 | 274,3 | 822,9 |
| 12; 16; 22 | Дом жилой 59 кв. и-т "МССТ" | 5 | 3 | 59 | 177 | 912,1 | 2736,3 | 2897,2 | 8691,6 |
| 20 | Общественное 98 к. малосем. об. 111.17 ОАО "И-м ГГП" | 5 | 1 | 98 | 98 | | | | |
| | | | | Всего по микрорайону квартир - 775 шт. | | | | | |
| | | | | Всего по микрорайону общая площадь жилого фонда - м ² | | | | | |
| | | | | Количество жителей в микрорайоне = 2480 человек | | | | | |
| Социально-гигиенические объекты (проектируемые) | | | | | | | | | |
| 19 | Торгово-обслуж. центр (т.п.130 м ²) | 2 | 1 | - | - | 368,1 | | | |
| 23 | Детский сад на 130* мест "Гомельпроект" | 1-2* | 1 | - | - | 1695,0 | 1695,0 | 3240,0 | 3240,0 |
| 24 | Хозпостройка с общежитием к детскому саду | 1 | 1 | - | - | 84,3 | 78,7 | | 226,4 |
| Объекты инженерного обеспечения (проектируемые) | | | | | | | | | |
| 34 | ТП | 1 | 1 | - | - | | | | |

Согласовано:

Петриковский районный исполнительный комитет

Начальник управления архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Гомельской области: _____ /С.Н. Кухочковец/

Зам. нач. отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Петриковского района: _____ /Е.Г. Демидюк/

ОАО "Беларуськалий"

| | | |
|--|------------|------------|
| 1/08 - К18 - ДП | | |
| Детальный план многоэтажной застройки микрорайона "Северный" в г. Петриков. Корректировка. | | |
| Изм. | К.уч. | Лист №рек. |
| ГИП | Транчик | Транчик |
| ГАП | Цыбульская | Цыбульская |
| КОРРЕКТИРОВКА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА | | |
| Стандия | Лист | Листов |
| ДП | 2 | |
| Эскиз застройки. М 1:1000 | | |
| ПК "Институт "Мозырьсельстройпроект" | | |