СОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДЕНО

Зам. генерального директора Решение Петриковского РИК

ГО «Жилищно-коммунальное от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. №

хозяйство Гомельской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Спиридонов

# Перспективная программа

**капитального ремонта жилищного фонда г. Петрикова на 2016-2020 годы**

(наименование населенного пункта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адресжилогодома** | **Годпостройки** | **Этаж-ность** | **Материалстен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Жилой дом ул.Школьная, 18  н.п. Копаткевичи  Петриковского района | 1976 | 3 | стеновые панели  (газосиликат) | 1185,24 | н/у | 2016г. | Капитальный ремонт кровли (полная замена покрытия кровли, ремонт (замена)выравнивающей стяжки, ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт, ремонт конструкций парапетов, укрытие парапетов оцинкованной сталью, устройство выходов на кровлю). Замена внутренних инженерных систем:(канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения). |
| Жилой дом ул.Гоголя, 7  г.Петриков | 1979 | 5 | кирпичные | 2910,48 | н/у | 2016г. | Капитальный ремонт кровли (полная замена покрытия кровли, ремонт (замена)выравнивающей стяжки, ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт, ремонт конструкций парапетов, укрытие парапетов оцинкованной сталью, устройство выходов на кровлю). Замена внутренних инженерных систем:(канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения). Устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. Ремонт входных групп. Замена заполнений оконных проемов в подъездах. |
| Жилой дом №223 в  н.п.Мышанка Петриковского района | 1966 | 4 | кирпичные | 2162,9 | н/у | 2016г. | Ремонт и восстановление несущей способности балконов, замена ограждения. Устройство экранов из металлопрофиля по металлическому каркасу. |
| **Адресжилогодома** | **Годпостройки** | **Этаж-ность** | **Материалстен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Жилой дом №215 в  н.п.Мышанка Петриковского района | 1965 | 4 | кирпичные | 1916,3 | н/у | 2016г. | Ремонт и восстановление несущей способности балконов, замена ограждения. Устройство экранов из металлопрофиля по металлическому каркасу. |
| Жилой дом  ул.Королева, 13  г.Петриков | 1991 | 5 | сборные железобетонные стеновые панели | 3230,0 | н/у | 2016г. | Капитальный ремонт кровли (полная замена покрытия кровли, ремонт (замена)выравнивающей стяжки, ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт, ремонт конструкций парапетов, укрытие парапетов оцинкованной сталью, устройство выходов на кровлю). Устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. |
| Жилой дом  ул.Коммунистическая,10 г.Петриков | 1996 | 5 | сборные железобетонные стеновые панели толщиной 200мм. | 2404,38 | н/у | 2016г. | Капитальный ремонт кровли, козырьков над балконами 5-го этажа. Замена выходов на кровлю.  Замена внутридомовых инженерных систем по подвалу.  Ремонт (замена) инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг в тепловом пункте.  Ремонт отмостки и цоколя.  Замена люка выхода на техэтаже на противопожарный. |
| Жилой дом ул.Коммунистическая,5  г.Петриков | 1987 | 5 | кирпичные | 3707,0 | н/у | 2017г. | Капитальный ремонт кровли, козырьков над балконами 5-го этажа. Замена выходов на кровлю.. Ремонт отмостки и цоколя. Замена люка выхода на техэтаже на противопожарный. |
| Жилой дом №14  н.п.Мышанка Петриковского района | 1936 | 4 | кирпичные | 1823,10 | н/у | 2017г. | Полная замена покрытия из асбестоцементных листов шатровой кровли. Замена отдельных конструктивных элементов кровли (стропильной системы).  Устройство водосливной системы кровли. Замена выходов на кровлю. Замена внутренних инженерных систем:(канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения). Замена люка выхода на противопожарный. Замена входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях. Замена оконных проемов в подъездах на ПВХ. Ремонт вентшахт расположенных на кровле. Устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. Ремонт и восстановление несущей способности балконов, замена ограждения. Ремонт входных групп. Ремонт отмостки и цоколя.  Устройство водосливной системы. Устройство молниезащиты. |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | **Этаж-ность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Жилой дом  ул.Коммунистическая, 3 г.Петриков | 1982 | 5 | кирпичные | 3648,2 | н/у | 2017г. | Капитальный ремонт кровли, козырьков над балконами 5-го этажа. Замена выходов на кровлю. Замена внутридомовых инженерных систем по подвалу. Ремонт (замена) инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг в тепловом пункте. Ремонт отмостки и цоколя. Замена люка выхода на техэтаже на противопожарный. Замена заполнений входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях. Замена заполнений оконных проемов в подъездах на ПВХ. Ремонт вентшахт расположенных на кровле. Ремонт входных групп. Устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. |
| Жилой дом  ул.Коммунальная, 7 г.Петриков | 1963 | 3 | кирпичные | 637,89 | н/у | 2018г. | Ремонт покрытия из асбестоцементных листов шатровой кровли. Частичная замена отдельных конструктивных элементов кровли(стропильной системы)Устройство водосточной системы кровли. Замена выходов на кровлю. Ремонт (замена) внутридомовых инженерных систем:(канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления). Ремонт (замена) инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг. Ремонт отмостки и цоколя. Замена люка выхода на противопожарный. Замена оконных проемов в подъездах на ПВХ. Ремонт вентшахт расположенных на кровле. Устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. Ремонт входных групп. |
| Общежитие по  ул.Гоголя,9г.Петриков (первая очередь строительства) | 1982 | 5 | кирпичные | 1803 | н/у | 2018 | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю; |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | **Этаж-ность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Жилой дом ул. Королева, 2 г. Петриков | 1975 | 5 | кирпичные | 2083,0 | н/у | 2018 | Замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения;  Замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;  Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю;  Замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях;  Ремонт и восстановление несущей способности плит балконов и лоджий, замена ограждений балконов и лоджий;  Устройство и замена козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей;  Восстановление отмостки;  Установка регуляторов и индивидуальных приборов учета тепла (распределение тепла) |
| Жилой дом ул. Королева, 1 г. Петриков | 1979 | 5 | кирпичные | 1823,0 | н/у | 2019 | Замена внутридомовых инженерных систем, тепло- и водоснабжения, водоотведения;  Замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;  Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю;  Замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях;  Устройство и замена козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей;  Восстановление отмостки;  Установка регуляторов и индивидуальных приборов учета тепла (распределение тепла) |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | **Этаж-ность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Жилой дом  ул.Коммунальная,112 г.Петриков | 1960 | 2 | кирпичные | 561,0 | н/у | 2019 | Ремонт покрытий из асбестоцементных листов шатровой кровли; Частичная замена отдельных конструктивных элементов кровли (стропильной системы);Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт и дымовых каналов; Замена выходов на кровлю; Восстановление отмостки; Замена оконных и дверных заполнений, расположенных во вспомогательных помещениях; Ремонт (замена) внутридомовых инженерных систем( канализации и холодного водоснабжения) |
| Общежитие по  ул.Гоголя,9г.Петриков (вторая, третья, четвертая очередь строительства) | 1982 | 5 | кирпичные | 1803 | н/у | 2019 | Устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты.  Замена внутридомовых инженерных систем тепло- и водоснабжения и водоотведения;  Замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;  Восстановление отделки вспомогательных помещений, нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту.  Замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения, установка противопожарной автоматики;  Замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях;  Восстановление отделки вспомогательных помещений, нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту.  Ремонт фасадов;  Устройство и замена козырьков над входами в подъезды, подвалы;  Восстановление отмостки. |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | **Этаж-ность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Жилой дом  ул.Гоголя,5 г.Петриков | 1975 | 3 | кирпичные | 1398 | н/у | 2019 | Замена внутридомовых инженерных систем, тепло- и водоснабжения, водоотведения.  Замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг.  Ремонт крыши, в том числе устройства выходов на кровлю.  Замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях.  Устройство и замена козырьков над входами в подъезды, подвалы замена ограждений балконов и лоджий.  Восстановление отмостки. Установка регуляторов и индивидуальных приборов учета тепла |
| Жилой дом  ул.Гоголя,3 г.Петриков | 1999 | 3 | кирпичные | 782 | н/у | 2019 | Замена внутридомовых инженерных систем, тепло- и водоснабжения, водоотведения.  Замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг.  Ремонт крыши, в том числе устройства выходов на кровлю.  Замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях.  Устройство и замена козырьков над входами в подъезды, подвалы. Восстановление отмостки. Установка регуляторов и индивидуальных приборов учета тепла |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | **Этаж-ность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Жилой дом  ул.К.Маркса, 27 г.Петриков | 1987 | 2 | кирпичные | 353 | н/у | 2019 | Замена внутридомовых инженерных систем, тепло- и водоснабжения, водоотведения.  Замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг.  Ремонт крыши, в том числе устройства выходов на кровлю.  Замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях.  Восстановление отмостки.  Установка регуляторов и индивидуальных приборов учета тепла.  Ремонт фасадов |
| Жилой дом  ул.К.Маркса, 32 г.Петриков | 1981 | 2 | кирпичные | 357 | н/у | 2019 | Замена внутридомовых инженерных систем, тепло- и водоснабжения, водоотведения.  Замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг.  Ремонт крыши, в том числе устройства выходов на кровлю.  Замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях.  Восстановление отмостки. Установка регуляторов и индивидуальных приборов учета тепла.  Ремонт фасада |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | **Этаж-ность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Жилой дом  ул.К.Маркса, 5 г.Петриков | 1965 | 2 | кирпичные | 611 | н/у | 2019 | Замена внутридомовых инженерных систем, тепло- и водоснабжения, водоотведения.  Замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг.  Ремонт крыши, в том числе устройства выходов на кровлю.  Замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях.  Устройство и замена козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей. Восстановление отмостки.  Установка регуляторов и индивидуальных приборов учета тепла.  Ремонт фасада |
| Жилой дом  ул.Р.Люксембург,6 г.Петриков | 1961 | 2 | кирпичные | 253 | н/у | 2019 | Ремонт покрытий из асбестоцементных листов шатровой кровли; Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт и дымовых каналов; Замена выходов на кровлю;  Восстановление отмостки;  Замена оконных и дверных заполнений, расположенных во вспомогательных помещениях;  Замена внутридомовых инженерных систем, тепло- и водоснабжения, водоотведения.  Ремонт фасада |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | **Этаж-ность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Жилой дом  ул.Р.Люксембург,8 г.Петриков | 1960 | 2 | кирпичные | 152 | н/у | 2019 | Ремонт покрытий из асбестоцементных листов шатровой кровли; Частичная замена отдельных конструктивных элементов кровли (стропильной системы);  Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт и дымовых каналов; Замена выходов на кровлю;  Восстановление отмостки;  Замена оконных и дверных заполнений, расположенных во вспомогательных помещениях;  Замена внутридомовых инженерных систем, тепло- и водоснабжения, водоотведения.  Ремонт фасада |
| Жилой дом  ул.Коммунальная, 128 г.Петриков | 1970 | 2 | кирпичные | 701 | н/у | 2019 | Ремонт покрытий из асбестоцементных листов шатровой кровли;  Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт и дымовых каналов; Замена выходов на кровлю;  Восстановление отмостки;  Замена оконных и дверных заполнений, расположенных во вспомогательных помещениях;  Ремонт (замена) внутридомовых инженерных систем ( канализация и холодного водоснабжения).  Ремонт фасада |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | **Этаж-ность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Жилой дом  ул.Коммунальная, 108 г.Петриков | 1968 | 2 | кирпичные | 599 | н/у | 2019 | Ремонт покрытий из асбестоцементных листов шатровой кровли;  Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт и дымовых каналов; Замена выходов на кровлю;  Восстановление отмостки;  Замена оконных и дверных заполнений, расположенных во вспомогательных помещениях;  Ремонт (замена) внутридомовых инженерных систем ( канализация и холодного водоснабжения).  Ремонт фасада |
| Общежитие по  ул.Гоголя,11 г.Петриков | 1987 | 5 | кирпичные | 1803 | н/у | 2019 | Ремонт кровли , ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт, ремонт конструкций парапетов .  Устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.  Замена внутридомовой системы отопления.  Замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения, вентиляции во вспомогательных и подвальных помещениях.  Ремонт и замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг.  Восстановление поврежденной внутренней отделки после замены инженерных систем во вспомогательных помещениях.  Ремонт фасада |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | **Этаж-ность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Общежитие по  ул.Королева, 11г.Петриков | 1990 | 2 | кирпичные | 750 | н/у | 2019 | Ремонт кровли , ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт, ремонт конструкций парапетов .  Устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.  Замена внутридомовой системы отопления.  Замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения, вентиляции во вспомогательных и подвальных помещениях.  Ремонт и замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг.  Восстановление поврежденной внутренней отделки после замены инженерных систем во вспомогательных помещениях.  Ремонт фасада |
| Жилой дом  ул.Ф.Скорины, 35 г.Петриков | 1995 | 2 | кирпичные | 166 | н/у | 2019 | Ремонт покрытий из листовой оцинкованной стали шатровой кровли |
| Жилой дом №11  н.п.Мышанка Петриковского района | 1937 | 2 | кирпичные | 930 | н/у | 2020 | Ремонт покрытия из асбестоцементных листов шатровой кровли;  Частичная замена отдельных конструктивных элементов кровли (стропильной системы);  Устройство водосточной системы кровли;  Замена выходов на кровлю;  Ремонт (замена) внутридомовых инженерных систем: (канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления);  Ремонт (замена) инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;  Замена оконных и дверных заполнений, расположенных во вспомогательных помещениях;  Восстановление внутренней отделки во вспомогательных помещениях.  Замена ограждений лоджий. |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | **Этаж-ность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв. м** | **Год последнего капиталь-ного ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| Жилой дом №16  н.п.Мышанка Петриковского района | 1936 | 4 | кирпичные | 2350 | н/у | 2020 | Ремонт покрытия из асбестоцементных листов шатровой кровли;  Частичная замена отдельных конструктивных элементов кровли (стропильной системы); Замена выходов на кровлю;  Устройство водосточной системы кровли;  Ремонт (замена) внутридомовых инженерных систем: (канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления);  Ремонт (замена) инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;  Ремонт и восстановление несущей способности плит балконов и лоджий, замена ограждений балконов и лоджий;  Замена оконных и дверных заполнений, расположенных во вспомогательных помещениях;  Восстановление внутренней отделки во вспомогательных помещениях. |
| Жилой дом №10  н.п.Мышанка Петриковского района | 1937 | 2 | кирпичные | 926 | н/у | 2020 | Ремонт покрытия из асбестоцементных листов шатровой кровли;  Частичная замена отдельных конструктивных элементов кровли (стропильной системы);  Устройство водосточной системы кровли;  Замена выходов на кровлю;  Ремонт (замена) внутридомовых инженерных систем: (канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления);  Ремонт (замена) инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;  Замена оконных и дверных заполнений, расположенных во вспомогательных помещениях;  Восстановление внутренней отделки во вспомогательных помещениях.  Замена ограждений лоджий. |
| Жилой дом  ул. Коммунальная, 9  г. Петриков | 1907 | 2 | кирпичные | 158 | н/у | 2020 | Ремонт покрытия из асбестоцементных листов шатровой кровли;  Частичная замена отдельных конструктивных элементов кровли (стропильной системы);  Устройство водосточной системы кровли;  Замена выходов на кровлю;  Ремонт (замена) внутридомовых инженерных систем: (канализации, холодного водоснабжения, отопления);  Ремонт (замена) инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг;  Замена оконных и дверных заполнений, расположенных во вспомогательных помещениях; Ремонт фасада.  Восстановление внутренней отделки во вспомогательных помещениях. |

И.о.директора

КУП «Петриковский райжилкомхоз» Ю.Н.Кузнецов