Продлено действие Указа № 143 «О поддержке экономики» в части арендных отношений.

В целях минимизации влияния на экономику Республики Беларусь мировой эпидемиологической ситуации Указом Главы государства от 31.12.2020 № 512 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» внесены изменения в Указ от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики», которым продлено действие мер, в том числе и в части арендных отношений.

С 1 октября 2020 г. по 31 марта 2022 г. продлен мораторий на увеличение базовой арендной величины и арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности, а также собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50% акций (долей) находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц.

Срок отсрочки, предоставленной арендаторам (по оплате арендной платы за пользование недвижимым имуществом), ссудополучателям (по возмещению ссудодателям расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией недвижимого имущества), покупателям (по оплате государственного имущества, проданного с рассрочкой его оплаты), остается прежним. Вместе с тем, с 1 января 2021 г. по 30 июня 2021 г., изменен срок предоставления рассрочки по предоставленной отсрочке.

Таким образом, в период с 1 октября 2020 г. по 31 декабря 2020 г. должна быть уплачена арендная плата, рассчитанная в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», с учетом моратория, но без уплаты ранее предоставленной рассрочки.

В случае погашения рассрочки, предоставленной до 31.12.2020, денежные средства не возвращаются, при этом оставшаяся неуплаченная сумма рассрочки может быть уплачена арендатором в течение первого полугодия 2021 г.

С 1 января 2021 г. Указом № 143 предусмотрена новая отсрочка на срок 6 месяцев (до 30 июня 2021 г.) с последующей рассрочкой ее оплаты с
1 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Таким образом, в период с 1 января 2021 г. по 30 июня 2021 г. субъектами хозяйствования должна быть оплачена рассрочка, а срок оплаты текущей арендной платы будет перенесен на вторую половину года.

Источник: Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.