Штрафные санкции – мера ответственности в отношении недобросовестных покупателей

В июле 2021 г. в судебном порядке взысканы штрафные санкции с покупателя имущества, приобретенного на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, в Петриковском районе

В январе 2018 года комитетом «Гомельоблимущество»на аукционе было продано физическому лицув Петриковском районе здание детского сада. Учитывая, что недвижимое имущество приобреталось по начальной цене, равной одной базовой величине, покупательзаключая договор принял на себя обязательства в виде реконструкции здания детского сада под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства. Однако впоследствии покупатель не выполнил условия договора, в связи с чем согласился расторгнуть договор и вернуть здание детского сада в коммунальную собственность. При этом, штрафные санкции по договору покупатель отказался оплачивать.

Необходимо отметить, что законодательством и формой договора за невыполнение обязательных условий аукциона предусмотрена ответственность покупателяв виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения имущества.

В связи с отказом покупателя добровольно оплатить штрафные санкции, продавец имущества был вынужден обратиться с соответствующими требованиями в суд. Решением суда г. Минска, вступившим в силу в июле 2021 года, с покупателя было взыскано 103619,57 рублей штрафных санкций.

Таким образом, покупателям, в том числе физическим лицам, имущества на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, необходимо добросовестно относиться к выполнению взятых на себя обязательств во избежание применения к ним достаточно серьезных финансовых мер ответственности.