**Новая жизнь неиспользуемых объектов коммунальной собственности**

Физические лица, индивидуальные предприниматели и организации частной формы собственности воспользовались правом и возможностью приобретения недвижимого имущества, расположенного на территории Петриковского района, в том числе на территории сельской местности, для организации деятельности в производственной сфере, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, агроэкотуризма, а также для использования капитальных строений в качестве объектов жилищного фонда после проведения необходимых работ по их реконструкции.

В период с 2008 по 2021 годы было продано 54 объекта недвижимости, в том числе 14 объектов продано физическим лицам.

Девять приобретенных объектов недвижимости реконструированы и используются покупателями в качестве жилищного фонда: отделения почтовой связи (д.Белановичи, д.Рог), здания школы (д.Великие Селютичи, д.Михедовичи, д.Слобода), здание детского сада (д.Михедовичи), здание сельского клуба (д.Слинки), здание ФАПа (д.Мойсеевичи), здание сельской библиотеки (д.Вышелов).

Сумма денежных средств, поступивших в районный бюджет от продажи имущества, за период с 2014 года по настоящее время составляет более 380 тысяч рублей.

Индивидуальными предпринимателями приобретено 3 объекта недвижимого имущества. Два объекта используются в качестве объектов розничной торговли: на базе изолированного помещения аптеки с подвалом в г.Петриков в настоящее время работает магазин «Эллада», а в бывшем здании библиотеки в г.п. Копаткевичи в настоящее время работает магазин продовольственных товаров. Еще один объект используется в качестве объекта бытовых услуг населению: здание сельсовета в п.Копцевичи используется в качестве парикмахерской.

В 2019 году ООО «Праймвиз» приобретено изолированное помещение аптеки в г.п.Копаткевичи, общество планирует открыть производство хлебобулочных и кондитерских изделий.

Частными предприятиями на территории сельской местности на приобретенных объектах недвижимости открыты объекты розничной торговли:

- магазин «Авоська» ЧТУП «МегаТоргМаркет» (д.Макаричи) работает на базе приобретенного здания детского сада;

- магазин «Ермак»ОДО «СЕР-ВАРК» (г.п. Копаткевичи) работает на базеприобретенного здания опорного пункта милиции, также объект розничной торговли данного общества, расположенный в д.Кошевичи,работаетна базе ранее приобретенного здания детского сада;

- ЧТПУП «Алнакон» в приобретенном здании комбината бытового обслуживания (д.Голубица) открытмагазин продовольственных товаров.

В марте 2021 года продано с аукциона здание бывшей столовой КСУП «Грабов» частному предприятию «ЮниСанПлюс» которое планируется использовать в сфере торговля.

Здание конторы с лабораторией-810 и здание склада-29 (объекты бывшего военного городка «Объект 600»), находящихся в хозяйственном ведении КУП «Петриковский райжилкомхоз» в мае текущего года проданы индивидуальному предпринимателю Гаврильчику Д. В. Покупатель на базе объекта после проведения капитального ремонта планирует в течение одного года организовать производство тротуарной плитки.

Имущество коммунальной формы собственности предлагается и сдается заинтересованным субъектам в аренду на основании Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012г. №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом».

Все арендованные и проданные объекты благоустроены, обеспечивают эффективную и рентабельную работу.

**В текущем году Петриковский район предлагает для продажи посредством организации комитетом «Гомельоблимущество» аукционных торгов по 3 неиспользуемым объектам недвижимости:**

- здание бывшей школы, инв. №335/С-59076, расположенной по адресу Петриковский район, д. Секеричи, ул. Школьная, 29, общей площадью 1 021 кв.м., цена продажи – 1 базовая величина (продавец – отдел образования Петриковского райисполкома, тел. 2‑70-63);

- здание бывшего сельского клуба, расположенного по адресу Петриковский район, д. Боклань, ул. Чкалова В.П., 35А, общей площадью 79,1 кв.м., цена продажи – 1 базовая величина (продавец – Лясковичский сельский исполнительный комитет, тел. 9 83 35);

- здание бани, расположенной по адресу Петриковский район, д.Голубица, ул. Советская, 47 А, общей площадью 225 кв.м., цена продажи снижена до 80% (1 620,00 руб.) (продавец – Голубицкий сельский исполнительный комитет, тел. 9 39 95);

Всю интересующую информацию о предлагаемых к продаже объектах недвижимости дополнительно можно получить в отделе экономики Петриковского райисполкома по телефонам 2-70-37, 2-42-02 и 2-70-17.

Для информирования населения о предлагаемых к продаже и (или) аренде неиспользуемых объектах имущества сведения размещаются в глобальной сети Интернет, на официальном сайте Петриковского райисполкома, на информационных стендах и в средствах массовой информации.

Так, например, для аренды и продажи недвижимости и производственных помещений, расположенных на территории Петриковского района, существует множество информационных ресурсов, с помощью функции поиска на которых можно найти предлагаемые объекты недвижимого имущества, расположенных на района:

- электронная торговая площадка Белорусской универсальной товарной биржи <http://et.butb.by/>;

- электронная торговая площадка государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by/>;

- официальный сайт Комитета государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета раздел «Календарь аукционов» <http://gomeloblim.gov.by/>;

- официальный сайт Петриковского районного исполнительного комитета <http://www.petrikov.gomel-region.by/ru/>раздел «Экономика-Недвижимость».