

Алгоритм действий субъекта хозяйствования при приобретении имущества путем передачи в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест
В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150

Обращение к собственнику имущества

Принятие решения собственником о предоставлении в безвозмездное пользование имущества на определенный срок под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест
(постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.06.2012 г. № 590, решение Гомельского областного Совета депутатов от 18.06.2019 г. № 103, решение Петриковского районного Совета депутатов от 30.08.2019 № 73)

- Заключение договора безвозмездного пользования имуществом с условиями по:
- количеству создаваемых рабочих мест;
 - сроку создания рабочих мест;
 - обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора собственником имущества

Ссудополучатель возмещает начисленную амортизацию, налоги на недвижимость и землю, оплачивает коммунальные услуги. После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю (договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест)

Невыполнение условий договора является основанием для его досрочного расторжения и возмещения балансодержателю суммы арендной платы за весь период пользования имуществом с процентами

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.05.2019 № 169

Ссудополучатель, не менее 3-х лет использующий на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест имущество, надлежащим образом исполняющий свои обязательства по договору, имеет право преимущественного приобретения этого имущества по рыночной стоимости с предоставлением рассрочки оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей. Рассрочка оплаты предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.