**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ ОАО «Комаровичи»**

**1. Общая информация об организации**

1. Открытое акционерное общество «Комаровичи» создано путем преобразования Коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Комаровичи», решение Петриковского районного исполнительного комитета от 20 декабря 2012 года №1554 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400031661.

Открытое акционерное общество «Комаровичи» является правопреемником Коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Комаровичи» по всем его обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами, согласно разделительному балансу.

С момента государственной регистрации Открытого акционерного общества «Комаровичи», созданного в результате преобразования Коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Комаровичи», у Открытого акционерного общества «Комаровичи» возникает право собственности на имущество, переданное ему по разделительному балансу от Коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия

Открытое акционерное общество «Комаровичи», именуемое в дальнейшем «Общество», осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2. Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

Общество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, товарный знак (знак обслуживания), открывать в установленном порядке текущий (расчетный) и иные счета в банках.

3. Фирменное наименование Общества:

на русском языке:

полное: Открытое акционерное общество «Комаровичи»

сокращенное: ОАО «Комаровичи»

на белорусском языке:

полное: Адкрытае акцыянернае таварыства «Камаровiчы»

сокращенное: ААТ «Камаровiчы»

4. Место нахождения Общества: 247926, Республика Беларусь, Гомельская область, Петриковский район, аг. Комаровичи, ул.Совхозная 17,а.

5. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

6. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

01111 - Выращивание зерновых и зернобобовых культур

01112 - Выращивание картофеля

01114 - Выращивание масличных культур и их семян

01115 - Выращивание кормовых культур и их семян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01119  01131  01121  01210  01250  01222  01230  01300  01420  15110  15130  15710  20101  15210  15230  51240  51310  51320  51330  52622  50200  50102  50302  50500  52120  60240  05010  51709  55510  15810  52241  52242  20511  20512  70200  01419  01420  15611  02012  20301  29319  29329  31109  45111  45112  45211  45220  45410  45420  45430  45440  45450  51330  60240  63120  70120  71310  85200 | –  –  –  –  –  –  –    -  –  -  –  –  –  –  –  –  –  –  –  –  –  –  –  -  –  –  –  –  -  –  -  -  -    –  –  –  –  –  -  -  –  –  –  –  -  -  -  –  –  –  –  –  –  –  – | выращивание прочих культур, не включенных в другие группировки;  выращивание плодов и ягод;  выращивание овощей, их семян и рассады;  разведение крупного рогатого скота;  разведение прочих животных;  разведение лошадей;  разведение свиней;  растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство);  услуги в области животноводство, кроме ветеринарных услуг;  производство мяса животных;  производство мясных продуктов;  производство готовых кормов для животных, содержащихся на фермах;  распиловка и строгание древесины;  оптовая торговля зерном, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных;  оптовая торговля живыми животными;  оптовая торговля шкурами и кожей;  оптовая торговля фруктами и овощами;  оптовая торговля мясом и мясными продуктами;  оптовая торговля молочными продуктами, яйцами, пищевыми маслами и жирами;  розничная торговля на рынках;  техническое обслуживание и ремонт автомобилей;  розничная торговля автомобилями;  розничная торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;  розничная торговля моторным топливом;  прочая розничная торговля в неспециализированных  магазинах;  деятельность автомобильного грузового транспорта;  рыболовство;  неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами;  предоставление услуг столовыми при предприятиях учреждениях;  производство хлеба и хлебобулочных изделий; производство мучных кондитерских изделий недлительного хранения;  розничная торговля хлебобулочными изделиями;  розничная торговля кондитерскими изделиями;  производство декоративных изделий из дерева;  производство деревянных изделий;  сдача в наем собственного недвижимого имущества.  предоставление услуг по выращиванию сельскохозяйственной продукции;  предоставление услуг в области животноводства, кроме ветеринарных услуг;  производство муки;  лесозаготовки;  производство столярных изделий;  ремонт и техническое обслуживание сельскохозяйственных тракторов;  ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования, используемых в сельском хозяйстве и лесоводстве;  монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание электродвигателей, генераторов и трансформаторов;  разборка и снос зданий;  земляные работы;  общее строительство зданий;  устройство покрытий зданий и сооружений;  штукатурные работы;  столярные и плотничные работы;  устройство покрытий пола и облицовка стен;  малярные и стекольные работы;  прочие отделочные работы;  оптовая торговля молочными продуктами, яйцами, пищевыми маслами и жирами;  хранение и складирование;  покупка и продажа собственного недвижимого имущества;  аренда сельскохозяйственных машин и оборудования;  ветеринарная деятельность. |

В том числе лицензируемые:

- Ветеринарная деятельность;

- Деятельность в области автомобильного транспорта;

- Деятельность в области промышленной безопасности;

- Деятельность по заготовке (закупке) лома и отходов черных и цветных металлов;

- Деятельность, связанная с воздействием на окружающую среду;

- Оптовая и розничная торговля нефтепродуктами;

- Охранная деятельность;

- Профессиональная и биржевая деятельность по ценным бумагам;

- Розничная торговля алкогольными напитками и (или) табачными изделиями;

- Оптовая торговля и хранение алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции, непищевого этилового спирта и табачный изделий;

Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь, осуществляется после получения соответствующего специального разрешения (лицензии).

7. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

Акционеры Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

**2.Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2015 | 2016 | 2017 |
| Стоимость чистых активов, тыс.руб. | 4796 | 5000 | 5628 |
| Выручка ст. реализации продукции ,работ, услуг, тыс.руб. | 2502 | 3071 | 3685 |
| Прибыль всего (стр.200 Отчета о прибылях и убытках), тыс.руб. |  |  |  |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 15 | 9 | 6 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 23 | 215 | 661 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ,услуг, % | 0,7 | 0,3 | 0,2 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 23 | 98 | 151 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 6327 | 5913 | 7695 |
| Средняя заработная плата, тыс. руб. | 328,9 | 349,0 | 382,7 |

**3.Укрепненная номенклатура производимой продукции , работ , оказываемых услуг ( в укрупненной номенклатуре не более 20 видов ).**

Информация о выпускаемой продукции , производимых работ , оказываемых услугах :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продукция , работы ,услуги (по видам) | Объем выпуска | Год | | |
| 2015 | 2016 | 2017 |
| Зерновые | тонн | 4918 | 4993 | 4210 |
| Молоко | тонн | 3225 | 3566 | 3868 |
| Мясо КРС | тонн | 348 | 369 | 395,5 |

**4. Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | возраст | | | | | | | Всего |
| Численность | 18-24 | 25-29 | 30-39 | 40-49 | 50-54 | 55-59 | 60лет и старше |
| -численность работников с высшим образованием | 1 |  | 1 | 2 | 2 | 2 |  | 8 |
| -со средним специальным образованием | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |  | 11 |
| -с профессиональным техническим образованием | 2 | 4 |  |  | 6 | 9 | 2 | 25 |
| -со средним образованием |  | 7 | 14 | 21 | 3 | 7 | 5 | 57 |
| -с базовым образованием |  | 4 | 9 |  | 7 | 4 | 1 | 15 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего : | 128 |
| -численность аппарата управления | 18 |
| - численность промышленно- производственного персонала, | 110 |
| В т.ч. численность основных рабочих |  |

**5.Структура реализации работ (услуг) :**

|  |  |
| --- | --- |
| Структура (в %) |  |
| Внутренний рынок | 100 |
| Внешний ранок |  |
| Итого | 100 |

**6. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место нахождения участка | Площадь земельного участка, га | Право пользования | Номер и дата свидетельства о государственной регистрации |
| 1 | Гомельская область Петриковский район | 1123,6123 | постоянное | 335/1201-2525 от 24.08.2011г. |
| 2 | Гомельская область Петриковский район | 14,8087 | постоянное | 335/1201-2526 от 24.08.2011г. |
| 3 | Гомельская область Петриковский район | 938,5056 | постоянное | 335/1201-2527 от 24.08.2011г. |
| 4 | Гомельская область Петриковский район | 4,8224 | постоянное | 335/1201-2528 от 24.08.2011г. |
| 5 | Гомельская область Петриковский район | 17,9227 | постоянное | 335/1201-2529 от 24.08.2011г. |
| 6 | Гомельская область Петриковский район | 9,8493 | постоянное | 335/1201-2530 от 24.08.2011г. |
| 7 | Гомельская область Петриковский район | 36,2637 | постоянное | 335/1201-2531 от 24.08.2011г. |
| 8 | Гомельская область Петриковский район | 0,9567 | постоянное | 335/1201-2532 от 24.08.2011г. |
| 9 | Гомельская область Петриковский район | 6,8993 | постоянное | 335/1201-2533 от 24.08.2011г. |
| 10 | Гомельская область Петриковский район | 237,6325 | постоянное | 335/1201-2534 от 24.08.2011г. |
| 11 | Гомельская область Петриковский район | 1975,3419 | постоянное | 335/1201-2535 от 24.08.2011г. |
| 12 | Гомельская область Петриковский район | 50,7016 | постоянное | 335/1201-2536 от 24.08.2011г. |
| 13 | Гомельская область Петриковский район | 10,7980 | постоянное | 335/1201-2537 от 24.08.2011г. |
| 14 | Гомельская область Петриковский район | 3,0633 | постоянное | 335/1201-2538 от 24.08.2011г. |
| 15 | Гомельская область Петриковский район | 73,0377 | постоянное | 335/1201-2539 от 24.08.2011г. |
| 16 | Гомельская область Петриковский район | 6,9326 | постоянное | 335/1201-2540 от 24.08.2011г. |
| 17 | Гомельская область Петриковский район | 96,4001 | постоянное | 335/1201-2541 от 24.08.2011г. |
| 18 | Гомельская область Петриковский район | 4,8910 | постоянное | 335/1201-2542 от 24.08.2011г. |
| 19 | Гомельская область Петриковский район | 2,5566 | постоянное | 335/1201-2543 от 24.08.2011г. |
| 20 | Гомельская область Петриковский район | 927,9677 | постоянное | 335/1201-2544 от 24.08.2011г. |
| 21 | Гомельская область Петриковский район | 13,7475 | постоянное | 335/1201-2545 от 24.08.2011г. |
| 22 | Гомельская область Петриковский район | 315,5703 | постоянное | 335/1201-2546 от 24.08.2011г. |
| 23 | Гомельская область Петриковский район | 2,9275 | постоянное | 335/1201-2547 от 24.08.2011г. |
| 24 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с,  д. Комаровичи,  ул. Кленовая, д.1 | 0,1543 | постоянное | 335/961-515  от 30.03.2009г. |
| 25 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с,  д. Комаровичи,  ул. Кленовая, д.2 | 0,1322 | постоянное | 335/961-514  от 30.03.2009г. |
| 26 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.3 | 0,1810 | постоянное | 335/961-513  от 30.03.2009г. |
| 27 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.4 | 0,1540 | постоянное | 335/961-427  от 23.03.2009г. |
| 28 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.5 | 0,1638 | постоянное | 335/961-426  от 23.03.2009г. |
| 29 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.6 | 0,1525 | постоянное | 335/961-516  от 30.03.2009г. |
| 30 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.7 | 0,1911 | постоянное | 335/961-1801  от 21.12.2009г. |
| 31 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.8 | 0,1648 | постоянное | 335/961-425  от 23.03.2009г. |
| 32 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.9 | 0,1802 | постоянное | 335/961-1805  от 21.12.2009г. |
| 33 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.10 | 0,1529 | постоянное | 335/961-424  от 23.03.2009г. |
| 34 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.11 | 0,1965 | постоянное | 335/961-1802  от 25.11.2009г. |
| 35 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.12 | 0,2053 | постоянное | 335/961-423  от 23.03.2009г. |
| 36 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.14 | 0,2372 | постоянное | 335/961-1804  от 21.12.2009г. |
| 37 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.16 | 0,1711 | постоянное | 335/961-1803  от 21.12.2009г. |
| 38 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.18 | 0,1692 | постоянное | 335/961-1799  от 21.12.2009г. |
| 39 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.20 | 0,1584 | постоянное | 335/961-1800  от 21.12.2009г. |
|  | Итого | 5877,9735 |  |  |